

08.07.2016.godine

ZAPISNIK

sa sastanka sa investitorima i ostalim relevantnim stejkholderima o **KONCEPTUALNOM OKVIRU PROSTORNOG RAZVOJA** za **Plan detaljne regulacije industrijske zone 'Murica 2' u Beloj Palanci**

Sastanku su prisustvovali:

- predstavnici Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko – pravne i stambeno-komunalne poslove,
- predstavnici Kancelarije za lokalni ekonomski razvoj,
- predstavnici javnih preduzeća (Telekom, Zavod za zaštitu spomenika kulture),
- obrađivač plana ARHIPLAN iz Arandelovca,
- predstavnici programa Evropski PROGRES.

Sastanak je otvorio predstavnik Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko – pravne i stambeno- komunalne poslove, i pozdravio sve učesnike.

Predstavnica ARHIPLANA je dala prikaz Konceptualnog okvira prostornog razvoja industrijske zone uz iscrpan prikaz pribavljenih i nedostajućih uslova javnih preduzeća i ustanova, ali i uslova koji su međusobno neusklađeni i koji su zahtevali i korekcije planskih predloga i izmene granice obuhvata plana. Obuhvat plana je u površini od oko 3 ha, zemljište je u najvećem delu u privatnom vlasništvu. Planirane namene su privredne delatnosti, u skladu sa PGR-om. Nakon toga je otvorena diskusija u kojoj su učestvovali prisutni.

Na sastanku je ukazano da je JP Srbijavode odobrilo izgradnju preko parcele u njihovom vlasništvu. U uslovima JP Putevi Srbije naloženo je da se preispita kružna raskrsnica, što je obrađivač plana učinio i predložio preprojektovanje (radijus 40m) i korekciju obuhvata plana. Uslovi JP Telekoma su nanovo prodiskutovani i njihovi predstavnici su se složili da će se optički kabl međunarodnog karaktera izmestiti po obodu puta o čemu će dostaviti i zvanične uslove. Usaglašen je predlog da se planira južna saobraćajnica jer je ocenjeno da je to preduslov realizacije plana. Takođe, navedeni su i nedostajući uslovi koje je potrebno pribaviti - uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture (čiji je predstavnik bio na sastanku), uslovi JP za građevinsko zemljište i izradnju opštine Bela Palanka, uslovi JKP "Komnis" vodovod i kanalizacija, i vodni uslovi Direkcije za vode. Takođe, navedeno je da je podnet zahtev za izradu topografske i katastarske podloge. Predstavnik programa Evropski PROGRES je ukazao na mogućnosti koje se otvaraju realizacijom izrade PDR-a u cilju podsticanja zapošljavanja lokalnog stanovništva.

Učesnici sastanka su se saglasili jer se ovim otvara mogućnost za realizaciju konkretnih planskih intervencija čime se opravdava svrha izrade urbanističkog plana, što je u konkretnom slučaju podsticanje lokalnog ekonomskog razvoja.

Sastanak je održan u prostorijama SO Bela Palanka u periodu od 12.00 do 14.00 časova.

Načelnik Odeljenja za urbanizam, građevinarstvo, imovinsko – pravne i stambeno- komunalne poslove

Slavoljub Durđević



Slavoljub Durđević